



KoPÚ Drahonice, Albrechtice

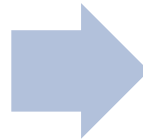
Ing. Roman Šmíd, GEPARD, s.r.o.,
květen 2024

Základní východiska pro řešení

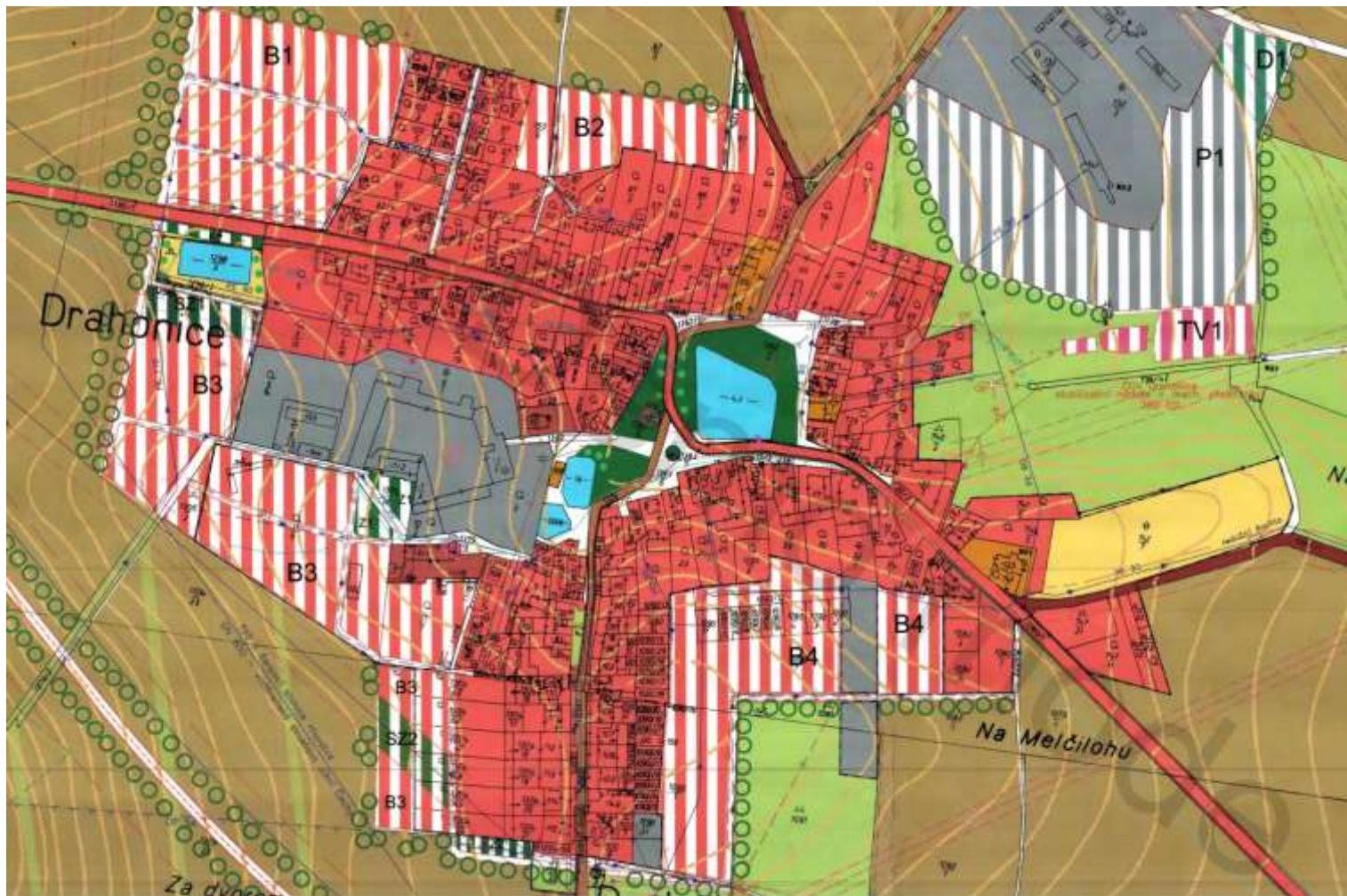
- Územní plán z roku 2006
- Velké množství zastavitelných ploch kolem celé obce
- Silnice 1. třídy procházející celým územím
- Koridor pro obchvat silnice 1.třídy
- Nedostatek státní půdy (toky, silnice)
- Nová výstavba ohrožená přívalovými dešti
- Nefunkční ÚSES v plochách ZPF
- 2 k.ú souběžně (Drahonice Albrechtice), Iniciativní obec

Územní plán z roku 2006

Rozsáhlé zastavitelné plochy kolem obce komplikují rozšíření pozemků pro cesty a omezují změny i navazujících pozemků



Komplikovaná projednání PSZ a zdlouhavá projednání návrhu nových pozemků

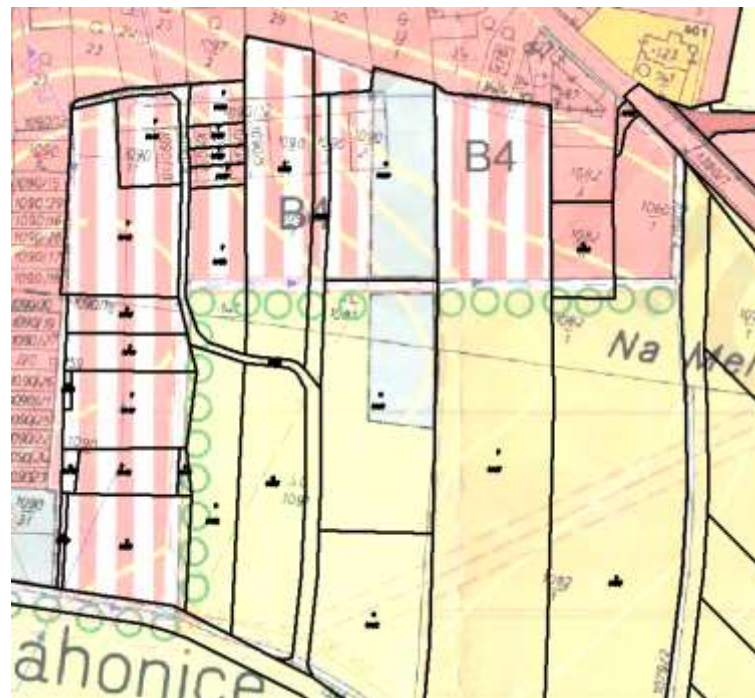


Velké množství zastavitelných ploch kolem celé obce

Neúplná dohoda vlastníků na
vymezení cest dle ÚPO

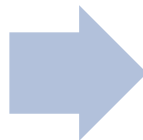


Nezbytné řešení přístupu
zemědělské půdy

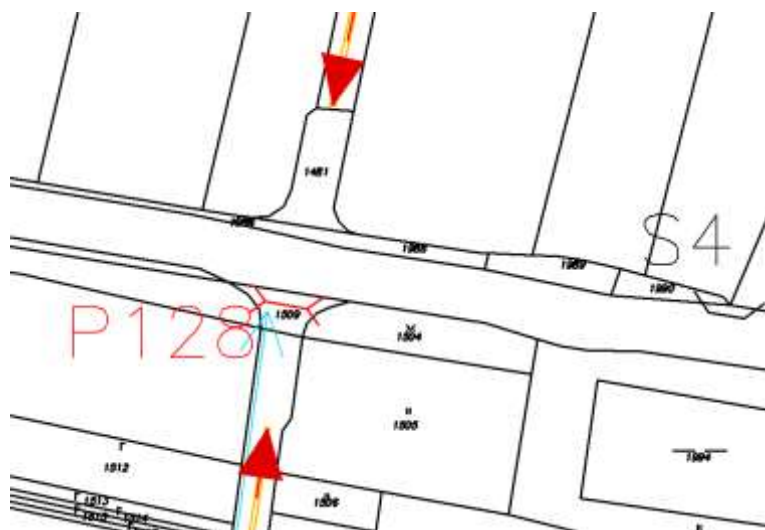


Silnice 1. třídy procházející celým územím

Silnice 1. třídy prochází celým územím, ale nelze nové sjezdy a cesty

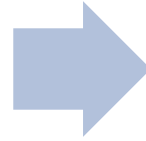


Ukončení cesty bez napojení na silnici

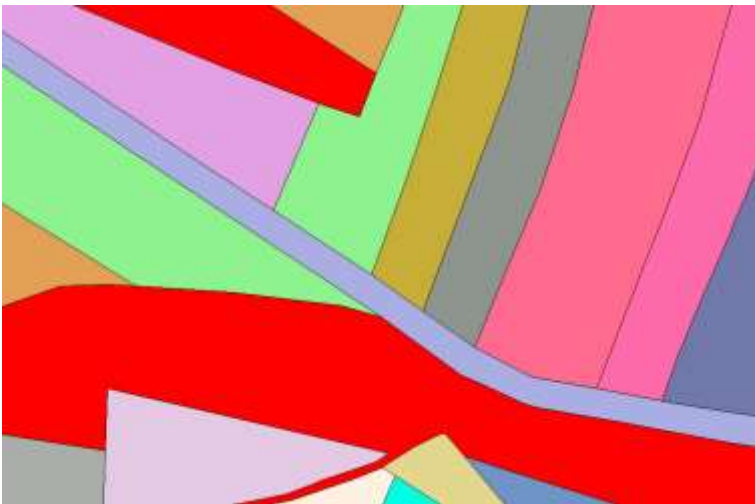


Nedostatek státní půdy (silnice)

Nedostatek pozemků Jihočeského kraje a
ŘSD (ČR) pro vypořádání silnic I., II., III. třídy

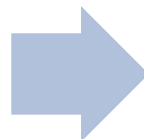


Připravení pozemků pod stavbou pro řešení
mezi obcí x krajem a ČR

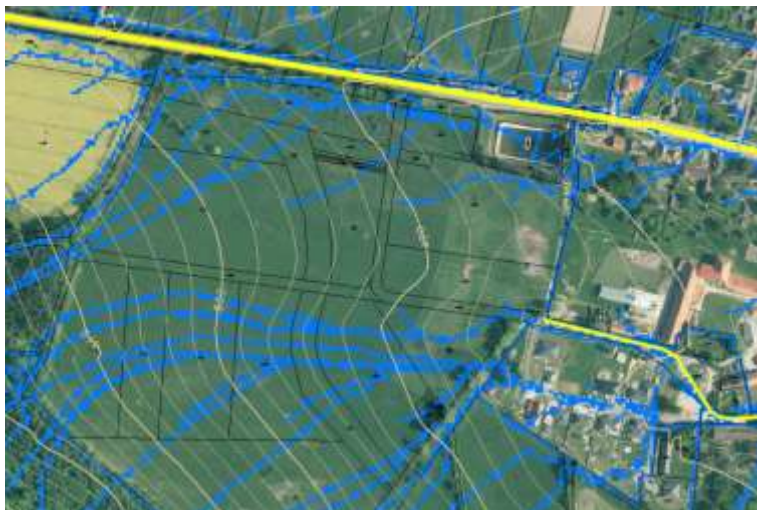


obec ohrožená přívalovými dešti

Koncentrace odtoku z lesa a z ZPF směrem na obec



Zasakovací průleh a tůň v trase soustředěného odtoku a v zamokření



Nefunkční ÚSES v plochách ZPF

Zorněná zamokřená údolnice –
nefunkční ÚSES

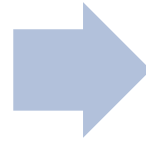


Vymezení pozemků ÚSES a jejich
vlastnické vypořádání

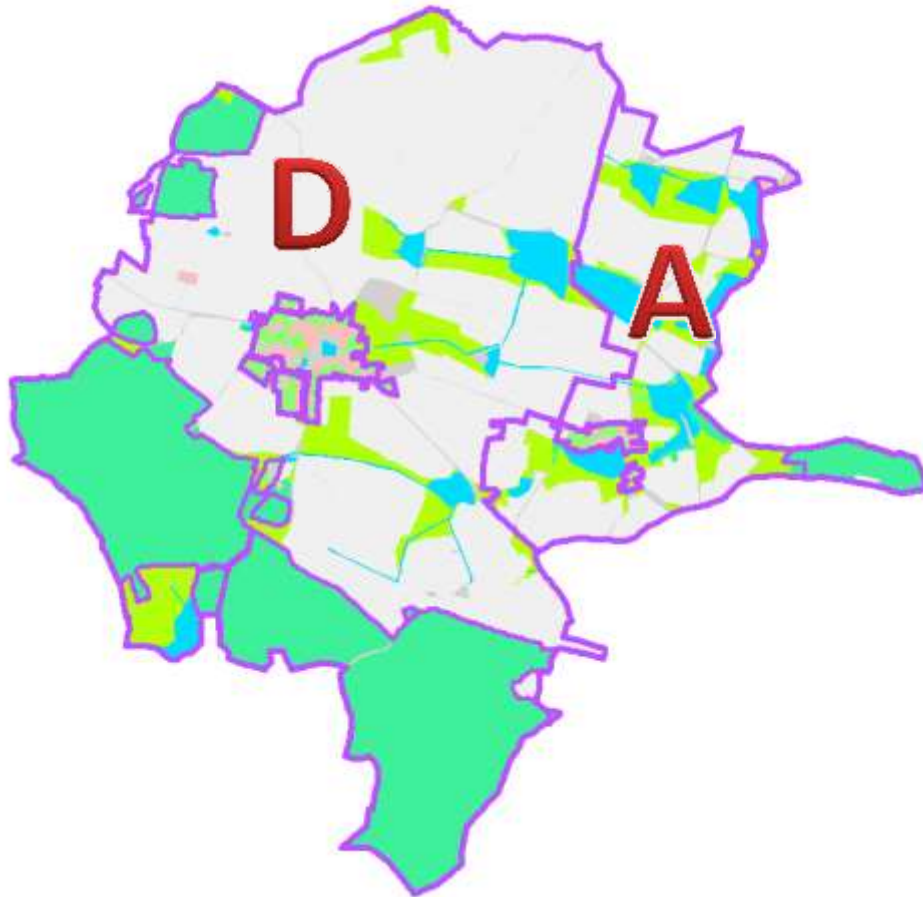


KoPÚ Drahonice souběžně s KoPÚ Albrechtice

Práce probíhají v obou územích jakoby v jednom (obě k.ú. Jsou v jedné obci)



Dokumentace prací se řeší po katastrech



- Přestože se území D a A řeší společně, vypracovává se zbytečně dokumentace pro každé zvlášť.
- Řešení návrhu po katastrech neumožňuje ideální změnu kat. hranice a převody nároku vlastníků mezi k.ú. D a A
- Postupný zápis D, A do katastru je komplikovaný pro zpracovatele, je třeba dvojí dokumentace, komplikovanost je možným zdrojem chyb.